

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования, по вопросам проведения капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома г. Москва, ул. Нелидовская д. 22

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:
«17» декабря 2015г. 20 час.00 мин.

Место приема решений собственников: г. Москва, г. Москва, ул. Фабрициуса д. 36 ОДС -17А

Инициатор Шанин С.Н. собственник кв. № 22

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 73 собственников, владеющих 2696,8 (две тысячи шестьсот девяносто шесть целых и восемь десятых) кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 36 собственников, владеющих 1875,7(одна тысяча восемьсот семьдесят пять целых и семь десятых) жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 69,55 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - собрание объявляется состоявшимся
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания *Калачеву З.П. собственник квартиры № 13 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская, д. 22 секретарем Собрания – Шанина С.Н. собственник квартиры кв. 22 по адресу: Москва, ул. Нелидовская, д. 22*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,55 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 73 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 36 шт., что составляет 69,55 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 36 шт., что составляет 69,55 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Калачеву З.П. собственник квартиры № 13 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская, д. 22 секретарем Собрания – Шанина С.Н. собственник квартиры кв. 22 по адресу: Москва, ул. Нелидовская, д. 22*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: *Калачеву З.П. собственник квартиры № 13 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская, д. 22; Шанина С.Н. собственник квартиры кв. 22 по адресу: Москва, ул. Нелидовская, д. 22*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,55 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 73 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 36 шт., что составляет 69,55 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 36 шт., что составляет 69,55 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

Калачеву З.П. собственник квартиры № 13 по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская, д. 22 ; Шанина С.Н. собственник квартиры кв. 22 по адресу: Москва, ул. Нелидовская, д. 22

3. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта согласно предложению от 28.11.2015г. Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская, д.22

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2016
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2016
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2016
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2016
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2016
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2016
8. Ремонт фасада	2016
9. Ремонт крыши	2016
10. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2016
11. Разработка проектной документации на указанные работы	2016

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,55 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 73 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 36 шт., что составляет 69,55 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 36 шт., что составляет 69,55 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта согласно предложению от 28.11.2015г. Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская, д.22

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2016
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2016
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2016
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2016
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2016
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2016
8. Ремонт фасада	2016
9. Ремонт крыши	2016
10. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2016
11. Разработка проектной документации на указанные работы	2016

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	До 2 146 257
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	До 660 176
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	До 434 931
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	До 436 480
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	До 494 284
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	До 1 879 592
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	До 1 517 880
8. Ремонт фасада	До 1 900 312
9. Ремонт крыши	До 3 481 394
10. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	До 1 255 284

11. Разработка проектной документации на указанные работы	До 710 330
ИТОГО:	14 916 920

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,55 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 73 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 36 шт., что составляет 69,55 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 36 шт., что составляет 69,55 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: *Утвердить смету расходов на капитальный ремонт.*

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	До 2 146 257
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	До 660 176
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	До 434 931
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	До 436 480
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	До 494 284
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	До 1 879 592
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	До 1 517 880
8. Ремонт фасада	До 1 900 312
9. Ремонт крыши	До 3 481 394
10. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	До 1 255 284
11. Разработка проектной документации на указанные работы	До 710 330
ИТОГО:	14 916 920

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,55 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 73 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 36 шт., что составляет 69,55 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 36 шт., что составляет 69,55 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: *Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.*

6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственников: *избрать:*

Калачеву З.П. собственник квартиры № 13 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская, д. 22; Шанина С.Н. собственник квартиры кв. 22 по адресу: Москва, ул. Нелидовская, д. 22

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,55 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 73 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 36 шт., что составляет 69,55 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 36 шт., что составляет 69,55 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: *Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, избрать:*

Калачеву З.П. собственник квартиры № 13 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская, д. 22 ; Шанина С.Н. собственник квартиры кв. 22 по адресу: Москва, ул. Нелидовская, д. 22

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных конструкциях.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,55 %	0 %	0%

Количество розданных бланков решений 73 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 36 шт., что составляет 69,55 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 36 шт., что составляет 69,55 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных конструкциях.

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района Южное Тушино

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,55 %	0 %	0%

Количество розданных бланков решений 73 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 36 шт., что составляет 69,55 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 36 шт., что составляет 69,55 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района Южное Тушино.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «18» декабря 2015 года и хранится в Управе района Южное Тушино.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 72 л.
2. Реестр собственников помещений на «10» декабря 2015 г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 3 л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель собрания

Касьян
(подпись)

КАЛАЧЕВА З.П.
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

Шанин
(подпись)

Шанин
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1 КАЛАЧЕВА
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

КАЛАЧЕВА Зоя Павловна

2 Шанин
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Шанин Сергей Николаевич